



real estate
adviso**02**agency

CREDENZIALI



0 1

Chi siamo

0 2

Struttura

0 3

Track records

 CONTENUTI



 CHI SIAMO

0 1





COMPETENZE DI ALTISSIMO LIVELLO,
PROFONDA CONOSCENZA TERRITORIALE E PROFESSIONALITÀ.
QUESTI I PUNTI DI FORZA DI 02IMMOBILIARE.

02 IMMOBILIARE è una società che opera da **oltre 30 anni** nel campo del retail di residenze esclusive e nella gestione di patrimoni immobiliari destinata sia a clienti privati che ad investitori istituzionali.

Grazie alla scelta di organizzarci come una società flessibile e dinamica offriamo un servizio di consulenza personalizzata; un team di **designer e architetti interni** ci consente di estendere la consulenza, consegnando ai nostri clienti una visione completa delle potenzialità dell'unità immobiliare e di eventuali costi accessori, completando così tutte le informazioni utili e necessarie per una **visione totale dell'investimento**.

La nostra missione è l'**eccellenza**, evidente nel **portfolio** che gestiamo, nel servizio che offriamo a ogni nostro cliente, **nell'immagine del gruppo**, nei **risultati competitivi ed economici** raggiunti e in quelli che con coerenza ed entusiasmo ogni giorno perseguiamo. Per noi una sfida affascinante, per i nostri clienti una grande occasione.

Un percorso orientato alla completa soddisfazione e tutela del cliente, improntato sulla selezione e sulla qualità.

Una vera e propria evoluzione della classica intermediazione immobiliare.

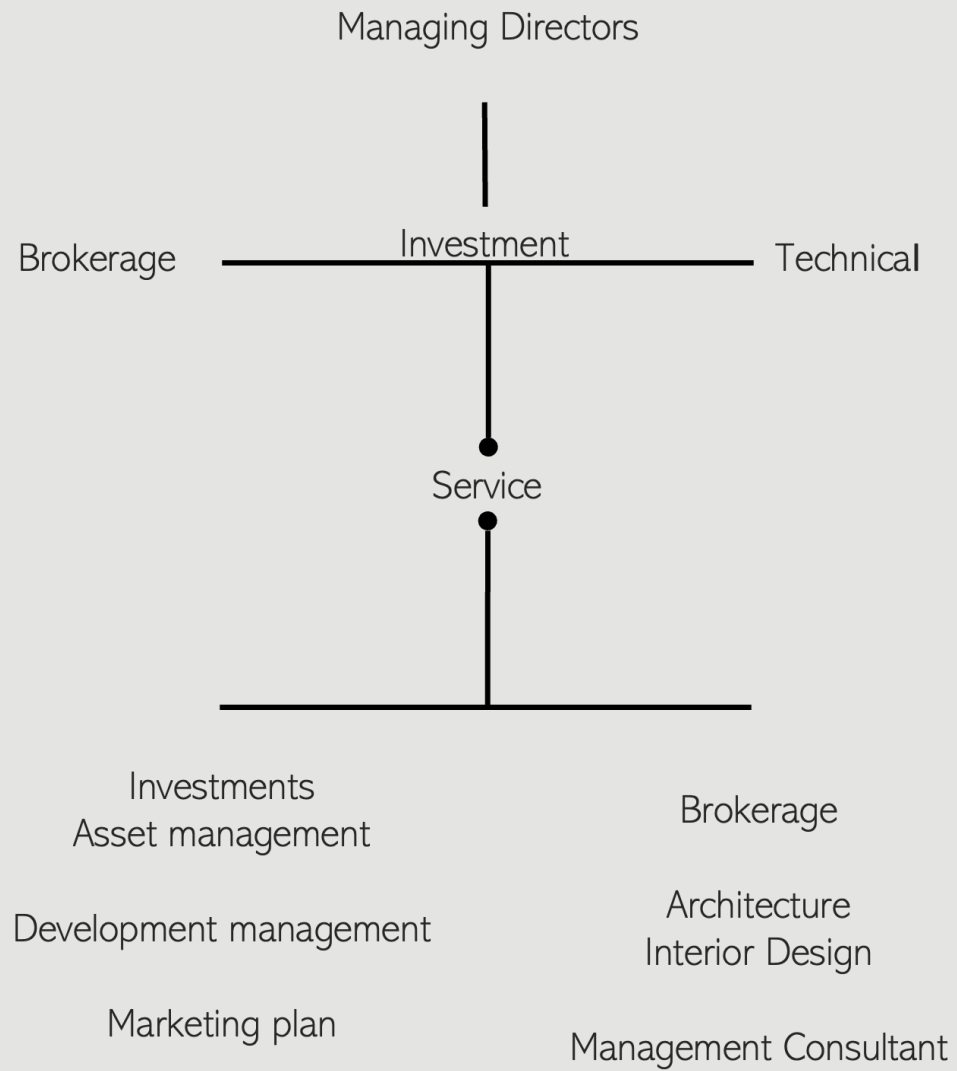
I progetti sviluppati sono situati, **principalmente**, sul **territorio milanese** e hanno contribuito a creare un consistente portafoglio immobiliare di natura residenziale.



 STRUTTURA

0 2



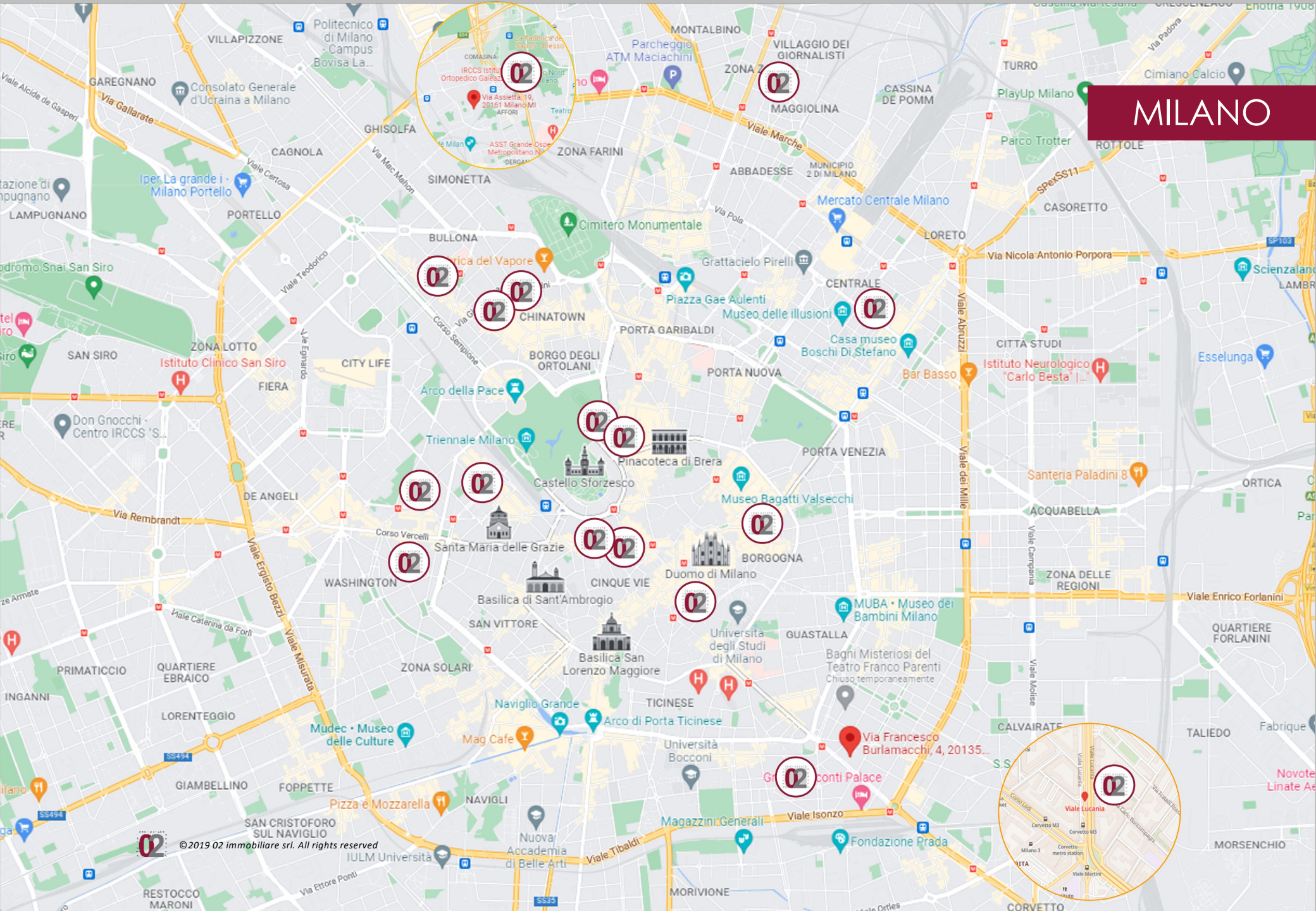


 TRACK
RECORDS

03



MILANO





ADVISORY STRATEGICO/GESTIONE BY OUT TENANT ROBERTO NARDACCI MAPPATURA E RIDISTRIBUZIONE LAYOUT UNITÀ -
BROKER



MILANO, FORO BUONAPARTE 54 - 56

MQ.8.000

Committente

DEA CAPITAL

Tipologia di intervento

- Immobile cielo terra;
- Riqualificazione parti comuni;
- Frazionamento.

Destinazione

- Residenze private;
- Uffici.



ADVISORY STRATEGICO/GESTIONE BY OUT TENANT ROBERTO NARDACCI MAPPATURA E RIDISTRIBUZIONE LAYOUT UNITÀ -
BROKER



MILANO, VIA GAETANO DONIZETTI 41

MQ.1.300

Committente

CLUB DEAL

Tipologia di intervento

- Immobile cielo terra;
- Ristrutturazione edilizia;
- Frazionamento;

Destinazione

- Residenze private.





ADVISORY STRATEGICO ROBERTO NARDACCI , LAYOUT UNITÀ - BROKER



MILANO, VIA MAURO MACCHI 31,33

MQ.450

Committente

CLUB DEAL

Tipologia di intervento

- Recupero sottotetto
- Realizzazione nuovi appartamenti

Destinazione

- Residenze private.



ADVISORY STRATEGICO ROBERTO NARDACCI , LAYOUT UNITÀ - BROKER



MILANO, VIA BURLAMACCHI 4

MQ.350

Committente

CLUB DEAL

Tipologia di intervento

- Recupero sottotetto
- Realizzazione nuovi appartamenti

Destinazione

- Residenze private.





ADVISORY STRATEGICO/GESTIONE BY OUT TENANT ROBERTO NARDACCI MAPPATURA E RIDISTRIBUZIONE LAYOUT UNITÀ -
BROKER



MILANO, VIA BORROMEI 9

MQ.3.000

Committente

SAVILLS SRL

Tipologia di intervento

- Immobile cielo terra parzialmente occupato
- Ristrutturazione
- Frazionamento

Destinazione

- Residenze private.





PROJECT MANAGER ROBERTO NARDACCI - BROKER



MILANO, VIA QUINTINO SELLA 1

MQ.2.300

Committente

CLUB DEAL

Tipologia di intervento

- Immobile cielo terra;
- Ristrutturazione completa;
- Frazionamento;
- Classe A.

Destinazione

- Residenze private;
- Commerciale.



 BROKER



MILANO, CORSO DI PORTA ROMANA 17

MQ.2.000

Committente

KERVIS / BNP Paribas Real Estate

Tipologia di intervento

- Immobile cielo terra;
- Ristrutturazione completa;
- Frazionamento.

Destinazione

- Residenze private;
- Uffici.





BROKER



MILANO, VIA BERNARDINO LUINI 9

MQ.3.000

Committente

INVESTITORE PRIVATO

Tipologia di intervento

- Immobile cielo terra;
- Ristrutturazione edilizia;
- Frazionamento.

Destinazione

- Residenze private;
- Commerciale.





BROKER



MILANO, VIA FRANCESCO PETRARCA 20

MQ.5.000

Committente

TORRE S.G.R.

Tipologia di intervento

- Immobile cielo terra;
- Ristrutturazione edilizia;
- Frazionamento.

Destinazione

- Residenze private;
- Uffici.





BROKER



MILANO, VIA EMILIO BORSA 1

MQ.2.000

Committente

INVESTITORE PRIVATO.

Tipologia di intervento

- Immobile cielo terra;
- Ristrutturazione completa;
- Frazionamento.

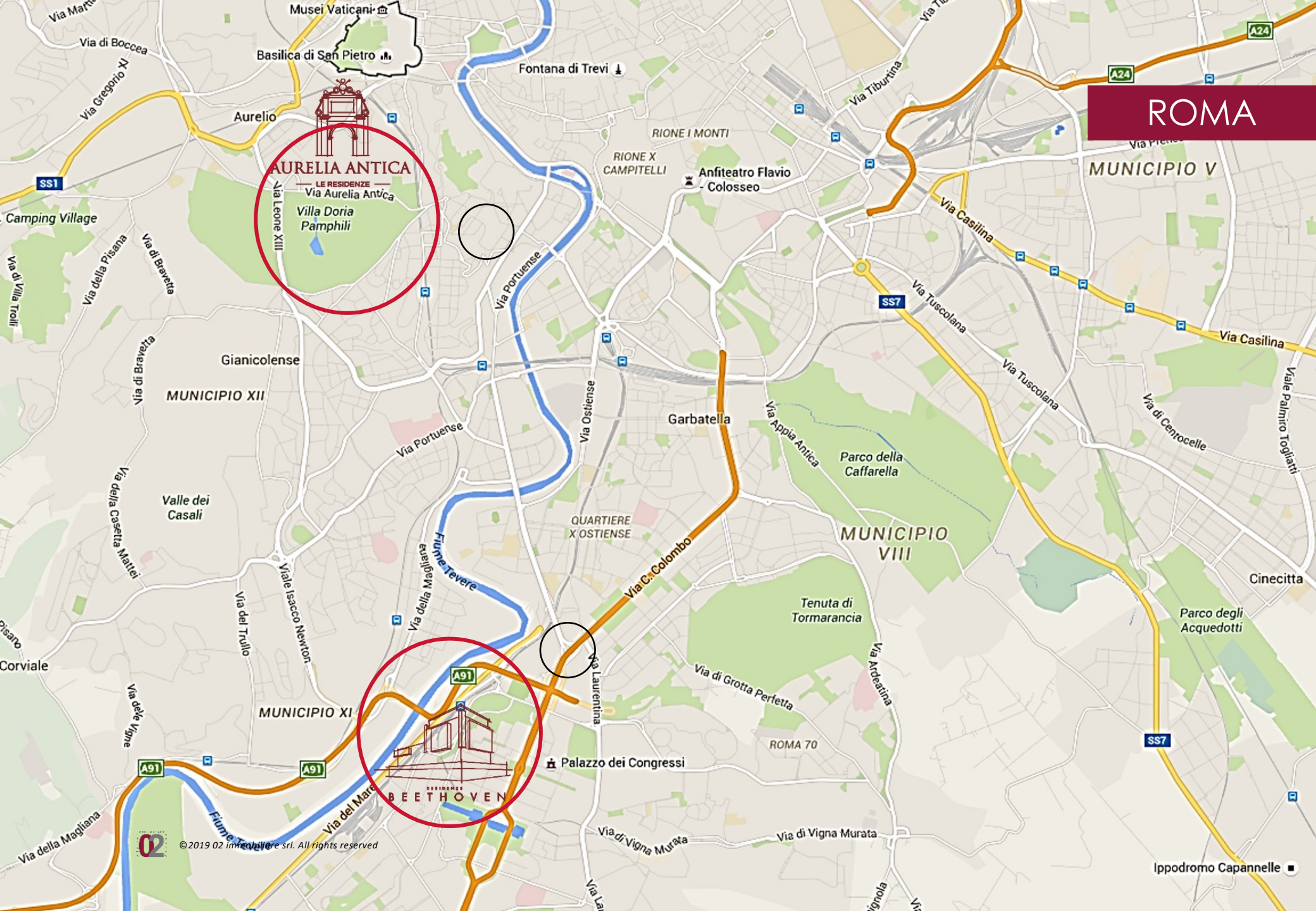
Destinazione

- Residenze private;
- Uffici.



©2019 O2 immobiliare srl. All rights reserved

ROMA



AURELIA ANTICA

LE RESIDENZE
Via Aurelia Antica
Villa Doria
Pamphili

RESIDENZE
BEETHOVEN



ADVISOR STRATEGY ROBERTO NARDACCI - BROKER



ROMA, VIA BEETHOVEN 1

MQ.4.000

Committente

SATOR S.G.R.

Tipologia di intervento

- Immobile cielo terra;
- Ristrutturazione completa;
- Frazionamento.

Destinazione

- Residenze private;
- Uffici.





ADVISOR STRATEGY ROBERTO NARDACCI - BROKER



ROMA, VIA BEETHOVEN 1

MQ.3.000

Committente

SATOR S.G.R.

Tipologia di intervento

- Immobile cielo terra;
- Risanamento conservativo;
- Frazionamento.

Destinazione

- Residenze private.



TRACK RECORD 1997-2015

| Location | mq. | Inizio cantiere | Fine cantiere | Intervento | Destinazione | Proprietà |
|-----------------------|-------|-----------------|---------------|---|-------------------------|---------------------|
| Via Castelvetro | 3.000 | 1997 | 1999 | Riqualificazione | Residenze | Investitori privati |
| Via Lomazzo | 2.000 | 2001 | 2003 | Riqualificazione | Residenze | Investitori privati |
| Via Ravizza | 2.500 | 2001 | 2004 | Riqualificazione | Residenze e commerciale | Gruppo Cabassi |
| Viale Argonne | 1.500 | 2002 | 2005 | Riqualificazione | Residenze e commerciale | Proprietà privata |
| Via San Rocco | 1.500 | 2002 | 2003 | Riqualificazione | Residenze | Investitori privati |
| Via Lomazzo | 1.500 | 2003 | 2006 | Riqualificazione | Residenze | Investitori privati |
| Viale Lucania | 3.000 | 2004 | 2006 | Frazionamento e recupero sottotetti | Residenze | Investitori privati |
| Nizza (Francia) | 1.500 | 2007 | 2011 | Sviluppo e commercializzazione | Residenze | Investitori privati |
| Largo Settimio Severo | 1.250 | 2008 | 2010 | Nuova costruzione e recupero sottotetti | Residenze | Investitori privati |
| Busto Arsizio | 6.000 | 2008 | 2011 | Sviluppo immobiliare | Residenze | Investitori privati |
| Lugano (Svizzera) | 1.000 | 2014 | 2015 | Sviluppo e commercializzazione | Residenze | Privati |



©2019 02 immobiliare srl. All rights reserved

Via Cesare Cantù 1 – 20123 Milano Italy

T. +39 02 72000536

@. info@02immobiliaresrl.it

www.02immobiliaresrl.it

©2019 02 immobiliare srl. All rights reserved